

י"ג תמוז תשפ"ב  
 12 יולי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0218 תאריך: 11/07/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אופק יעקב	רמז דוד 23	1161-023	22-1029	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	דנקרון תל אביב בע"מ	רניק 12	0287-012	22-1034	2
5	שינויים/חידוש היתר	עו"ד כרובי יעקב	מעפילי אגוז 88	4176-088	22-0982	3

## רשות רישוי

	28/06/2022	תאריך הגשה	22-1029	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	רמז דוד 23	כתובת
1161-023	תיק בניין	942/6213	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1'ע', 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הר דפנה 21, סביון 5650621	אופק יעקב	מבקש
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	רמז 23 התחדשות עירונית בע"מ	מבקש
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	רמתי רונית	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	סער נחמה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	לוברט יונה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	לוברט רחל	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	רמתי גדעון	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	שרמן פולה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	שרמן ברוך	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	כץ דוד	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	זיברט אלכסנדר	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	שכטמן ליאורה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	ששון אילן	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	גורני דנה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	זיברט חוה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	קב ולטר	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	רמתי ניצן	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	שמר יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	דקל רות	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	רזיאל חנן	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	בנימין אמנון	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	שטמר רונית	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	דל מונטה מרצלו	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 23, תל אביב - יפו 6219206	כהן ניר	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112	אהרון דניאל	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0056 שניתן בתאריך 18/04/2019 להריסת בניין מגורים קיים, בן 4 קומות שחיוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 27 יח"ד.

עמ' 2

1161-023 22-1029 <ms\_meyda>

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: אנו נמצאים בשלבי סיום העבודות והשלמת הבדיקות הנדרשות לקבלת טופס 4 אכלוס.

היתר מס' 19-0056 נמסרה ב-18/04/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 18/04/2022.  
תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

**מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 27/06/2022**

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 27/06/2025.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0056 לשלוש שנים מ-27/06/2022 עד 27/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי כפוף לכל דין.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0218 מתאריך 11/07/2022**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0056 לשלוש שנים מ-27/06/2022 עד 27/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי כפוף לכל דין.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1034	תאריך הגשה	28/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	רנ"ק 12	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	274/6902	תיק בניין	0287-012
מס' תב"ע	58, 887, ג', מ', ע"1, תמ"א 38/3, תמ"א 4/ב34	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דנקרון תל אביב בע"מ	רחוב הברזל 27, תל אביב - יפו 6971039
בעל זכות בנכס	דנקרון תל אביב בע"מ	רחוב הברזל 27, תל אביב - יפו 6971039
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מורשה חתימה מטעם המבקש	נחמד אמיר	רחוב הברזל 27, תל אביב - יפו 6971039

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0226 שניתן בתאריך 19/05/2021 מ-בר אורן צבי ת.ז. 022274641, בר אלון שלום ת.ז. 028035939, יצהרי אליעזר ת.ז. 051533461 ל-דנקרון תל אביב בע"מ ח.פ. 513050518.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר שממשכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן להריסת בניין מגורים בן 3 קומו המכיל 7 יח"ד, שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף סה"כ 11 יח"ד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0226 שניתן בתאריך 19/05/2021 מ-בר אורן צבי ת.ז. 022274641, בר אלון שלום ת.ז. 028035939, יצהרי אליעזר ת.ז. 051533461 ל-דנקרון תל אביב בע"מ ח.פ. 513050518.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 11-07/2022-0218 מתאריך

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0226 שניתן בתאריך 19/05/2021 מ-בר אורן צבי ת.ז. 022274641, בר אלון שלום ת.ז. 028035939, יצהרי אליעזר ת.ז. 051533461 ל-דנקרון תל אביב בע"מ ח.פ. 513050518.

עמ' 4

0287-012 22-1034 <ms\_meyda>

**בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.  
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.**

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0982	תאריך הגשה	21/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מעפילי אגוז 88	שכונה	נוה חן
גוש/חלקה	45/7244	תיק בניין	4176-088
מס' תב"ע	1, 1673, 2383, 2691, 2710, ג1, ע1, תמ"א 3/38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עו"ד כרובי יעקב	רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת גן 5252006
בעל זכות בנכס	עו"ד כרובי יעקב	רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת גן 5252006
עורך ראשי	מולד עמית	רחוב מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782
מתכנן שלד	שפי אסף	רחוב הדקל 2, אודים 4290500
מיופה כח מטעם המבקש	עו"ד כרובי יעקב	רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת גן 5252006

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

#### 1. הארכת תוקף היתר מס' 17-0993 שניתן למבקש בתאריך 05/02/2018 ל:

- חיזוק בפני רעידות אדמה של בנין מגורים, בן 4 קומות מעל קומת מפולשת חלקית למקלטים ומתקנים, 3 כניסות, 24 דירות, שינויים ותוספות בנייה מתוקף תמ"א 38.
- תוספת ממ"ד ומרפסת גזוזטרה פתוחה ומקורה לכל דירה קיימת.
- תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית, עבור תוספת 15 יחידות דיור חדשות.
- הסדרת 15 מקומות חניה, מתוכם 12 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי תת קרקעי ו-3 מקומות חניה עיליים, הכניסה לחניה מרחוב מעפילי אגוז בחזית הדרום-מערבית.

#### 2. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544).

התקבלה בקשה של בעל ההיתר (המבקש) להארכת תוקף ההיתר: "כשנתיים לתוך הפרויקט תקפה אותנו מגפת הקורונה אשר הביאה לעיקובים משמעותיים בבניה, כיום אנו לקראת סוף הבניה ועוסקים בעיקר בגמרים ובמתקן החנייה...".  
לבקשה צורף מכתב הסכמה של עורך הבקשה שממשיך לקחת אחריות בקידום הפרויקט.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תוכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מס' 17-0993 ניתן בתאריך 05/02/2018 ותוקפו 3 שנים עד ליום 05.02.21.

לתקופה הנ"ל תתווסף שנה מכוח חוק הארכת תקופות (הוראת שעה-נגיף קורונה חדש) (אישורים רגולטאריים), התשפ"א-2021.

#### מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 05/02/2022

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר (להלן: "התקופה הקובעת").

#### מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/04/2022.

ההארכה המבוקשת בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 16/04/2025.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטור זמורו 29/06/2022**

המבוקש בבניה: השלמת עבודות גמר ופיתוח

בתאריך 07/03/22 יצא צו מנהלי להפסקת עבודה מס' 3026-2022 בגין סיום תוקף ההיתר.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 17-0993 מ-05/02/2018 עד 16/04/2025
2. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544)

הערות:

- אין בהיתר להארכת תוקף כדי לשנות את שמו של עורך הבקשה הראשי בהיתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו. חתימה על החישובים הסטטיים.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-22-0218 מתאריך 11/07/2022**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש היתר מס' 17-0993 מ-05/02/2018 עד 16/04/2025
4. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544)

הערות:

- אין בהיתר להארכת תוקף כדי לשנות את שמו של עורך הבקשה הראשי בהיתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו. חתימה על החישובים הסטטיים.